

BOLETIM COOHAJ

COND. VERDE - LAGO OESTE - ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 3 - BRASÍLIA, 25 DE JUNHO DE 1998

• COOHAJ

REDUÇÃO DA TAXA ADMINISTRATIVA - As medidas de contenção de gastos adotadas até agora permitem que a partir do próximo mês a Taxa administrativa tenha uma redução de 13%, passando para R\$ 26,00 (vinte e seis reais). Uma grande dificuldade adicional, que está sendo superada, é que a Cooperativa apesar de cobrar o mês vincendo, ou seja, a vencer, empurrava as suas despesas ordinárias, como folha de pessoal, contador, advogado, etc. para o mês seguinte. Assim, estamos tendo que pagar duas vezes no mesmo mês cada uma das rubricas, para regularizar a situação.

CUSTÓDIA DE CHEQUES - Com as renegociações de débitos havidas, além dos pagamentos feitos diretamente na COOHAJ, está havendo um enorme fluxo de cheques na Cooperativa, com alto índice de risco. Como prevenir ainda é o melhor remédio, estamos implantando o sistema de custódia de cheques junto ao BRB, a partir de julho. Os cheques ficarão guardados na Tesouraria do Banco e serão automaticamente depositados na data programada.

BALANCETE REDUZIDO - Em função do aumento de custos de xerox e Correio foi elaborado um Balancete Resumo, com Receitas e Despesas, passível de caber em uma lauda. Os Balancetes na íntegra estão permanentemente disponíveis na Cooperativa e serão enviados aos associados que os solicitarem.

JUROS E MULTA - A exemplo do que já é adotado por diversas instituições, os juros e multa decorrentes de atraso de pagamento serão cobrados no mês seguinte, a partir do mês de agosto. Além de facilitar a cobrança bancária, permitirá que os associados paguem os boletos nos terminais de leitura ótica do código de barras que diversos bancos já disponibilizam para seus clientes.

• CONDOMÍNIO VERDE

ALÔ CONDOMÍNIO - Já está funcionando o telefone celular da Portaria do C. Verde. Anote o número: 984-3064. Aumenta a nossa segurança e permite que a Cooperativa e os associados possam enviar recados e comunicados de ocorrências que exijam ações imediatas. Como não se trata de um orelhão, seu uso tem que ser parcimonioso.

MAIS ASSEMBLÉIA - Conforme combinado, realizaremos em julho nova Assembléia Seccional, no dia 25, às 9 horas, na sede da Cooperativa, para votarmos o Capítulo referente ao Código de Edificações e uso das áreas comuns do Condomínio. A decisão de destacar esse Capítulo deve-se à urgência de se coibir algumas ações que poderão complicar, senão inviabilizar a nossa regularização. Será enviada minuta aos associados para reflexão e sugestões.

COORDENAÇÃO - No dia 11 de julho, na Sede do Condomínio, às 9 horas, teremos reunião da Coordenação da Seccional, aberta a todos os interessados, para debater a Convenção e o Regimento do Condomínio. Compareça e contribua.

1ª MISSA - Com a participação de mais de 60 pessoas, inclusive dos condomínios vizinhos, Pe. João Otávio, de São Sebastião, celebrou a 1ª Missa do Condomínio Verde,

no último dia 13, ao ar livre, no Morro da Capelinha. Na oportunidade, ocorreu a bênção do Condomínio através da cruz fincada no alto do morro.

LICENÇA - Insistimos com os associados que está em vigor a determinação de que quaisquer edificações no Condomínio somente poderão ser iniciadas após a obtenção da Licença para Edificação. O objetivo é evitar prejuízos por eventuais alterações em nosso projeto urbanístico, determinadas no processo de regularização. A responsabilidade é do próprio associado, reiteradamente alertado para a questão.

• LAGO OESTE

VENDA DE LOTES - Encerrado o prazo para a comercialização dos lotes com desconto, o preço do lote no Lago Oeste retorna ao que foi fixado pela Assembléia Seccional, R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

PRIORIDADES - Resolvido o problema dos lotes e a Colono, precisamos definir, coletivamente, as ações futuras. O que devemos priorizar: um novo poço artesiano, para atender o crescente aumento de demanda de água? A pavimentação das ruas internas? Ou o fechamento da nossa poligonal? Convidamos todos os associados a refletir sobre essas e outras ações, que deverão ser deliberadas em Assembléia Seccional proximamente.

• ÁGUAS CLARAS

TAXA DE MANUTENÇÃO - Considerando a evolução da receita e despesa do Projeto Águas Claras, a Diretoria decidiu, ad referendum da próxima Assembléia Seccional, reduzir a Taxa de Manutenção em 40%, por 90 dias. Assim, a Taxa passa para R\$ 6,00 (seis reais).

CADASTRO SOCIOECONÔMICO - Com a perspectiva de se viabilizar o início das obras em Águas Claras, através do convênio ou diretamente, torna-se premente a atualização do cadastro. Os associados que não o preencheram na época devem procurar a Cooperativa, e aqueles que tiveram alterada a sua situação socioeconômica, precisam atualizar o cadastro.